

サービス付き高齢者向け住宅

ユーライフメゾン

みなみの風

入居者募集

3タイプ 全87室

3タイプからご自分のお好みのお部屋をお選びいただけます。



気楽に老後を。

サービス付き高齢者向け住宅とは

施設ではなく**住宅**です。

ご夫婦で一緒に暮らしたい

息子や娘の近くに住みたい、

ペットと一緒に住みたい

と願うみなさまのために、

24時間365日職員・看護師が常駐し、

クリニック・歯科も併設した

当住宅をご用意しております。

まずは**ご見学・体験入居**へ

気軽にお越しください。

随時受付中

●施設見学 ●体験利用 ●資料請求

(施設概要) ●所在地/愛知県北名古屋市西之保青野東53-1 ●交通/名鉄犬山線西春駅から徒歩8分約640m ●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●入居資格/概ね60歳以上の高齢者の方 ●居室数(専用面積)/87戸(18.40㎡~42.15㎡) ●建物の構造/RC造り9階建て ●居住の契約形態/月極賃貸契約 ●協力医療機関/済衆館病院 ●敷金/さくら棟Aタイプ0円、さくら棟Bタイプ0円、つつじ棟居室0円 ●月額利用料/さくら棟Aタイプ169,000円[月額賃料119,000円、管理費50,000円(税別)]、さくら棟Bタイプ130,000円[月額賃料80,000円、管理費50,000円(税別)]、つつじ棟居室・南側123,000円[月額賃料63,000円、管理費60,000円(税別)]、つつじ棟居室・東側120,000円[月額賃料60,000円、管理費60,000円(税別)]、つつじ棟居室・北側117,000円[月額賃料57,000円、管理費60,000円(税別)] ※資料は非課税です。 ●敷地面積/2665.14㎡ ●延床面積/5634.19㎡ ●竣工/2016年02月28日 ●登録ナンバー/愛知14009 ●運営・事業主体/株式会社ナンブ ●広告有効期限/平成30年1月31日



<併設施設>通所介護・居宅介護支援事業所 <運営・事業主体>株式会社 **ナンブ**

サービス付き高齢者向け住宅

ユーライフメゾン

みなみの風

ご見学・資料請求など
お気軽にお問い合わせください ☎0568-22-1500



〒481-0033 愛知県北名古屋市西之保青野東53-1



住み慣れた土地で、 自分らしく 暮らし続けたい。

交通アクセスも良く、買い物やお出かけにも便利、
快適に生活していただける

「サービス付高齢者向け住宅」という選択肢を。

サービス付き高齢者向け住宅



入居者募集



- 介護相談
- 体験利用
- 施設見学

随時受付中



24時間365日
介護スタッフ常駐

1階に介護事務所を併設(通所介護・訪問介護)。困った時には介護スタッフがすぐにお手伝いいたします。



併設の
デイサービス

同世代の方々と交流♪

ハートフルデイ金山



体操や運動器具を
利用しながら体を動かし
笑顔と元気を
分かち合うデイサービス。



- 午前・午後
- 定員：10名
- 営業日：月曜～金曜

お問合せ/たつみの風 金山 ☎052-684-7611

面積 約19㎡
戸数 45戸
定員 1名



2階～6階 居室 <全室標準仕様>緊急通報システム、エアコン、ウォシュレット、換気

おおよその
1ヶ月費用
※お一人で入居の場合

163,160円～

月額賃料、管理費、食費込み
※介護保険料自己負担は含みません
※雑費等は含みません

※共益費…共有部分の清掃・電気料金等、エレベーター・給排水設備・セキュリティシステム等の保守管理費用。※生活支援サービス費用…状況把握(安否確認)、生活相談、緊急時対応、協力医療機関への受診送迎、外来者対応。※生活支援サービス費用は課税対象です。※初期費用としての敷金などはありませんが、保証会社に加入していただきます。※賃料及び共益費は非課税です。

〔施設概要〕●所在地/名古屋市中区正木四丁目5番9号●交通/「金山総合駅」南口より徒歩7分、約560m●類型/サービス付き高齢者向け住宅●入居資格/概ね60歳以上で入居時、自立・要支援・要介護の方●居室数(面積)/45室(18.75㎡)●建物の構造/鉄骨造り6階建●居住の権利形態/土地・賃借、建物・賃借●協力医療機関/医療法人社生寿会 かなわ病院●入居費用/0円●月額利用料/100,000円(月額賃料65,000円、共益費15,000円、生活支援サービス費20,000円)●月額賃料と共益費は非課税、生活支援サービス費のみ課税●生活支援サービス…安否確認、生活相談、緊急時対応、協力医療機関への受診送迎、外来者対応、館内共有部分の見守り●敷地面積/945.86㎡●延床面積/1808.69㎡●募集室数/45室●竣工/2015年12月25日●登録ナンバー/愛知14013●運営・事業主体/株式会社ナンブ●広告有効期限/平成30年1月31日



〒460-0024 愛知県名古屋市中区正木四丁目5番9号

<併設施設>訪問介護 <運営・事業主体>株式会社 ナンブ

サービス付き高齢者向け住宅

ご見学・資料請求など
お気軽にお問い合わせください

☎052-684-7611

